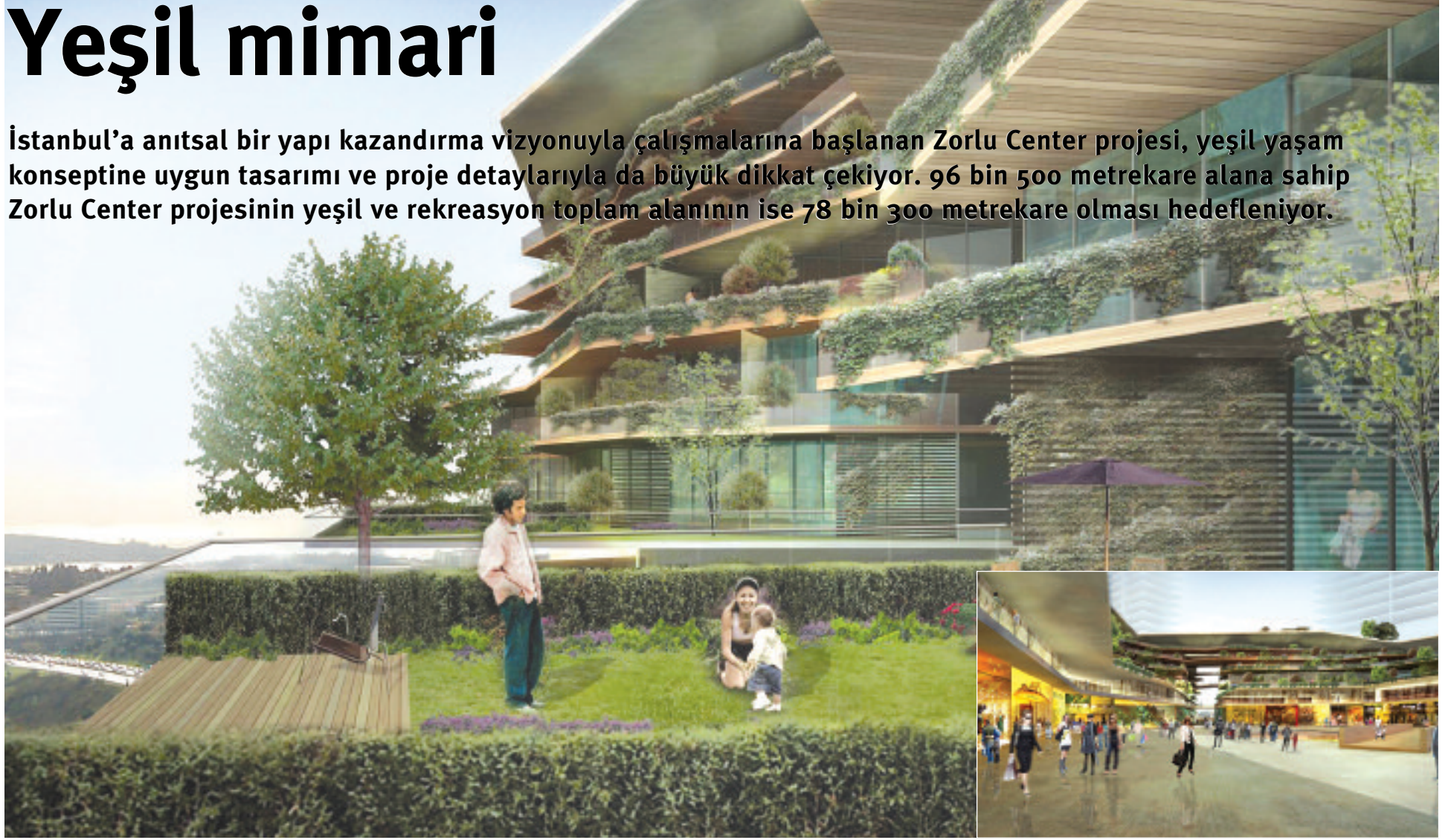


Yeşil mimari

İstanbul'a anıtsal bir yapı kazandırma vizyonuyla çalışmalarına başlanan Zorlu Center projesi, yeşil yaşam konseptine uygun tasarımı ve proje detaylarıyla da büyük dikkat çekiyor. 96 bin 500 metrekare alana sahip Zorlu Center projesinin yeşil ve rekreasyon toplam alanının ise 78 bin 300 metrekare olması hedefleniyor.



Türkiye'de ilk kez beş değişik fonksiyonu içinde bulunduracak olan 'karma kullanım' projesi niteliğini taşıyan Zorlu Center projesi; konferans ve konser salonu gibi sosyal ve kültürel yapıları kapsamının yanı sıra otel, iş merkezi, alışveriş merkezi ve rezidanslarıyla da dikkat çekiyor. İstanbul'un doğal dokusuna uygun bir anlayışla tasarımı şekillendirilen projede yeşil yaşam kapsamında gerçekleştirilen çevre dostu uygulamalar ve faaliyetler de bulunuyor.

Konut bölgelerinden atık suların siyah ve gri su olarak birbirinden ayrı iki sistemle toplanması hedeflenen Zorlu Center'da, gri suyun arıtılarak yapı etrafındaki peyzajın sulanması için kullanılması planlanıyor. Bu şekilde yapının etrafındaki peyzajla uyumu ve birbirini desteklemesi de sağlanabilecek. Sistem, önemli oran su tasarrufunun sağ-

lanabilmesinde de etkili olacak. 96 bin 500 metrekare alana sahip Zorlu Center projesinde 78 bin 300 metrekare yeşil ve rekreasyon alanı olması hedefleniyor. 78 bin 300 metrekarelik yeşil ve rekreasyon alanının çoğunluğu çatı bahçesi olarak planlanıyor. Proje içerisinde yer alan 12 bin metrekarelik mevcut koru alanı ise korunarak geliştirilecek. Yeşil alanda boğazın doğal bitki dokusunda bulunan erguvan, fıstık çamı, servi, defne gibi bitki türleri kullanılarak boğazın bitki karakteristiğinin projeye yansıtılması, böylelikle mevcut doğal dokuyla bütünlük sağlanması planlanıyor.

Çatı bahçeleri

Çatı bahçeleri sağladıkları ekolojik katkılar dolayısıyla son derece önemli bir peyzaj uygulama alanı olarak öne çıkıyor.

- Çatı bahçelerinde oluşturulan katman, kış ve yaz koşullarına karşı yapı kabuğunu koruyarak yalıtımın daha uzun ömürlü olmasını sağlıyor.
- Çatı bahçelerinde oluşturulan ortamlar, doğal zenginliğe katkı sağlıyor. Yalnızca bitki değil, kelebek ve kuş gibi diğer canlıları da kendisine çekerek biyolojik çeşitliliğe de hizmet ediyor.
- Oksijen üretiminin artmasıyla hava kalitesini de artırıyor.
- Daha çok yağış alan, yazın daha serin kalan yeşil alanlar oluşuyor.
- Seçilen sistem özelliklerine göre atık su miktarından yüzde 90'a kadar tasarruf sağlanabiliyor.
- Atmosferdeki toz zerrecikleri ve nitratlar gibi havada ve yağmur sularında bulunan maddeleri emerek toprağa iletir. Bu maddeler bitkiler için yaşamsal önem taşıyor.